

Приходно-расходная СМЕТА ТСЖ "ПОПОВА, 33А" на 2025 год

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№	Наименование статьи	Сумма в месяц	Сумма в год,	Ставка
		рублей	рублей	руб/кв.м.
1.	Обязательные взносы и доходы			
1.1.	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:	644 764,05	7 737 168,60	39,90
	содержание мест общего пользования			
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	Обязательный взнос на содержание офисов	91 809,90	1 101 718,80	39,90
1.1.	Обязательный взнос на содержание паркинга	58 254,90	699 058,80	33,00
	Итого обязательных взносов на содержание жилья	794 828,85	9 537 946,20	
2	Охрана общедомового имущества и придомовой территории (пост 1-ый дом): 135 000 руб. с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.	135 000,00	1 620 000,00	7,31
3	Охрана общедомового имущества и придомовой территории (пост 2-ой паркинг): 135 000 руб. с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.	135 000,00	1 620 000,00	76,47
	Итого обязательных взносов		3 240 000,00	
4	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья		151 000,00	
	в том числе:			
	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером		151 000,00	
	Всего обязательных взносов и доходов		12 928 946,20	
	Расходы по содержанию общего имущества			
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства, реагенты	2 500,00	30 000,00	
1.2.	Песок для песочницы с доставкой	583,33	7 000,00	
1.3.	Дезинсекция, дератизация	28 460,00	341 520,00	
1.4.	Расходы на аренду и чистку напольных ковров в подъездах	10 000,00	120 000,00	
1.5.	Обработка от плесени перехода в паркинг и участков потолка в паркинге	2 083,33	25 000,00	
1.6.	Приобретение грунта, дренажа, цветочной рассады для вазонов, кустарников	2 916,67	35 000,00	
1.7.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	6 508,33	78 100,00	
1.8.	Покраска ограждений, МАФов	2 500,00	30 000,00	
	Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования	55 551,67	666 620,00	
2	Работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД			
3	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД			
3.1.	Содержание и обслуживание узла учёта потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов	8 000,00	96 000,00	
3.2.	Замена уплотнителей теплообменника	4 166,67	50 000,00	
3.3.	Промывка теплообменников с разборкой	2 916,67	35 000,00	
3.4.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД: аварийная бригада, дежурная бригада, инженер, сантехник,электрик - с 01.01.2025 по 30.03.2025	107 853,16	1 294 237,92	
3.5.	Расходы на внеплановые и аварийные работы (материалы и работы) по техническому обслуживанию	4 166,67	50 000,00	
3.6.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г.	8 600,00	103 200,00	
3.7.	Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж"	51 720,00	620 640,00	
3.8.	Страхование лифтов	383,33	4 600,00	
3.9.	Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт	1 981,33	23 776,00	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	189 787,83	2 277 453,92	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
4.1.	Абонентское обслуживание распашных ворот по договору с ООО "Аргус" с 01.01.2025 по 30.01.2025	408,33	4 900,00	
4.2.	Абонентское обслуживание распашных ворот по договору с ООО "Аргус" с 01.02.2025 по 31.12.2025	8 770,00	96 470,00	
4.3.	Абонентское обслуживание подъемных ворот по договору с ООО "Аргус" с 01.01.2025 по 30.01.2025	204,17	2 450,00	
4.3.	Абонентское обслуживание подъемных ворот по договору с ООО "Аргус" с 01.02.2025 по 31.12.2025	4 685,00	51 535,00	
4.5.	Расходы на внеплановые и аварийные работы по обслуживанию домофонной системы, видеонаблюдения, ворот	2 500,00	30 000,00	
4.6.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД, домофонной системы с 01.01.2025 по 30.01.2025	706,83	8 482,00	
4.7.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД, домофонной системы с 01.02.2025 по 31.12.2025	10 455,00	115 005,00	
4.8.	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения в МКД и паркинге с 01.01.2025 по 30.01.2025	588,33	7 060,00	
4.9.	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения в МКД и паркинге с 01.02.2025 по 31.12.2025	9 210,00	101 310,00	
4.10.	Абонентское обслуживание панелей IP-домофонов	1 200,00	9 600,00	
4.11.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинета ТСЖ (1-ий подъезд)	2 000,00	24 000,00	
4.12.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	100 000,00	1 200 000,00	
4.13.	Расходы на внеплановые ремонтные работы противопожарной системы (оповещение, дымоудаление и тп)	1 666,67	20 000,00	
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	142 394,33	1 670 812,00	
5	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
5.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и отпускных	192 050,00	2 304 600,00	
5.2.	Отпускные	16 004,17	192 050,00	
5.3.	налоговые отчисления с з/п: 30,6% (ПФР,ФСС,ОМС) С ОКЛАДНОЙ ЧАСТИ	58 767,30	705 207,60	
5.4.	Налоговые отчисления с отпускных	4 897,28	58 767,30	
5.5.	налоги УСН	666,67	8 000,00	
5.6.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)	3 333,33	40 000,00	
5.7.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)	12 500,00	150 000,00	

5.8.	услуги бухгалтера	40 000,00	480 000,00
5.9.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	40 000,00	480 000,00
5.10.	гонорар юриста за успех в сложных и крупных судебных делах	8 333,33	100 000,00
5.11.	услуги второго дворника	28 000,00	252 000,00
5.12.	услуги паспортного стола	4 125,54	48 535,77
5.13.	услуги мобильной связи, интернет	500,00	6 000,00
5.14.	канцелярские товары, затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей	500,00	6 000,00
5.15.	услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00
5.16.	Обучение по начислениям в ЖКХ (изменения в законодательстве, бухгалтерия)	588,75	7 065,00
5.17.	Плата за программу Бонус квартплата (лицензия)	2 708,33	32 500,00
5.18.	Детский новогодний праздник с подарками	2 916,67	35 000,00
Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД		418 891,37	4 941 725,67
Всего расходы на содержание общего имущества		806 625,19	9 556 611,59
	<i>Расходы на охрану придомовой территории и паркинга</i>	<i>270 000,00</i>	<i>3 240 000,00</i>
Итого расходы по целевым взносам		270 000,00	3 240 000,00
Всего расходов		1 076 625,19	12 796 611,59

Непредвиденные расходы

132 334,61

Дополнительные расходы на 2025 год для собственников паркомест: разовый сбор с 1 кв.м. площади паркоместа

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м.
1	Мойка паркинга	75 000,00	42,49
2	Приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля в паркинге (16-ти каналный видеорегистратор, видеокамеры, жесткий диск, монитор, кабели и блоки питания)	203 350,00	115,19
3	Пружины на ворота ,2 шт	50 076,00	28,37
4	Ремонт перехода в паркинг	120 000,00	67,98
5	Замена ламп в паркинге	70 000,00	39,65
Итого		518 426,00	186,05

Дополнительные расходы на 2025 год для собственников жилых помещений: разовый сбор с 1 кв.м. площади помещения

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади
1	Приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля придомовой территории (шкаф телекоммуникационный настенный, блоки розеток, полки, монитор, жесткий диск, видеокамеры (3 шт. с установкой на детскую площадку, на пер. Медиков, коммутаторы, разветвители, кабели, крепежные материалы тп)	120 865,00	7,48
2	Приобретение и монтаж оборудования для IP-домофонов со встроенными видеокамерами (вызывные панели на 3 подъезда, на 2 калитки, блоки вызова, коммутаторы, кабели, беспроводны точки доступа, инжекторы и тп)	155 835,00	9,64
Итого		276 700,00	17,12

Дополнительные расходы на 2025 год для собственников жилых, нежилых помещений (офисы), паркомест: разовый сбор с 1 кв.м. площади помещения

№ п/п	Наименование работ	Сумма	Ставка с 1 кв.м. площади помещения
1	Приобретение и монтаж видеокамер для контроля доступа на придомовую территорию (жил+оф+паркоместа)	87 280,00	4,32
2	Приобретение промышленного пылесоса с фильтрами и съемными щетками (сбор пыли, воды) - для уборки паркинга, пожарных трубопроводов, вентиляционных выводов и тп)	170 900,00	8,45
Итого		87 280,00	12,76